



Esztergom Megyei Jogú Város Polgármestere



120
... /2024.

Nyílt ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. május 16. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Döntés Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő
transzformátorház tulajdonjogának ingyenes átruházásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Átadó) 1/1 tulajdoni hányadát képezi az Esztergom belterület, 17385/A/14 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Kis-Duna sétány 22. szám alatt található, örök transzformátor helyiség megnevezésű (a továbbiakban: Helyiség) ingatlan. A Helyiség kizárólag transzformátorállomás elhelyezésére szolgál, és ezáltal a közcélú villamos elosztóhálózati eszközök tartozéka.

A Helyiség karbantartását jelenleg is az E.ON Hungária Energetikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cégjegyzékszáma:01-10-043518, adószáma: 12282225-2-44, székhelye: 1134 Budapest, Váci út 17., a továbbiakban: Átvevő) végzi, tavalyi évben a transzformátorház tetejét szigeteltette a beázások miatt, a homlokzatot megtisztította a benőtt borostyántól és újra vakoltatta, valamint javította és lefestettette a nyílászárókat. A Helyiség elektromos transzformátora a lakossági áramszolgáltatáson kívül a Deák Ferenc utca, a Kis-Duna sétány és a Széchenyi tér közvilágítását biztosítja.

Fentiekre tekintettel javasolt, hogy az Átadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-a alapján térítés nélkül átadja, az Átvevő pedig a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírásával a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 29.§ (3) bekezdése és 101. § (1) bekezdésének d.) pontja alapján ingyenesen átvegye a Helyiség tulajdonjogát további hasznosítás és üzemeltetés céljából.

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló 7/2023. (III.09.) önkormányzati rendeletének 6. § (1) bekezdése szerint:

„Az üzleti vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat átruházott hatáskörben bruttó húszmillió forint forgalmi értékhatárig a polgármester gyakorolja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-a szerinti ingyenes átruházás kivételével. Az üzleti vagyonnal kapcsolatos államigazgatási eljárási jogorvoslatról vagy fellebbezési jogról történő lemondás, önkormányzati ingatlanon építmény feltüntetés, ingatlanmegosztás, telekalakítás, telkek összevonása, valamennyi kötelezettségvállalással és vagyonváltozással nem járó ügyekben a polgármester jogosult dönteni és eljárni.”



A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselő-testülete..... szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

**Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselő-testületének
.../2024. (V.16.) határozata**

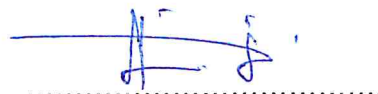
**Döntés Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő transzformátorház
tulajdonjogának ingyenes átruházásáról**

1. Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadát képező, Esztergom belterület, 17385/A/14 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Kis-Duna sétány 22. szám alatt található örök transzformátor megnevezésű ingatlant térítésmentesen az E.ON Hungária Energetikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonába adja közfeladat ellátás céljából.
2. Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog átruházásához szükséges, jelen határozat mellékletét képező megállapodás és a döntés végrehajtásához szükséges egyéb okiratok aláírására.

Felelős: Hernádi Ádám polgármester

Határidő: a hatósági határozat kiadására: a döntést követő 15 napon belül

Esztergom, 2024. május 10.



Hernádi Ádám
polgármester

Előterjesztés melléklete:

- Tulajdoni lap
- Megállapodás tervezet

Határozat melléklete:

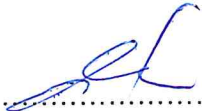
- Megállapodás tervezet

Az előterjesztést készítette:



dr. Tuboly Tamás
jogi ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

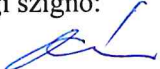

.....
dr. Mayer Noémi
osztályvezető

Az előterjesztés a jogszabályi követelményeknek megfelel:


.....
dr. Róth Gergely
aljegyző

Törvényességi záradék:


.....
dr. Hajdu Boglárka
jegyző

főépítési szignó: 	jogi szignó: 	városfejlesztési szignó: 	pénzügyi szignó: 
--	---	--	---

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi és Jogi Bizottság jogosult.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

Hálózati eszköz- ingatlan térítésmentes átadása-átvétele
Megállapodás

amely létrejött egyrészről

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1., KSH statisztikai számjel: 15729600-8411-321-11, adószám: 15729600-2-11, költségvetési törzskönyvi száma: 729600, képviselőjében: Hernádi Ádám polgármester), mint átadó (a továbbiakban Átadó)

másrészről az

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.; cégjegyzékszám: 08-10-001534; adószám: 10741980-2-08, statisztikai számjel: 10741980-3513-114-08, képviselőjében:.....), mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

együttesen és a továbbiakban: a **Felek** között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Az Ingatlan meghatározása

- 1.1. Az Átadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi az Esztergom, Kis-Duna sétány 22. szám alatti társasházban lévő 17385/A/14 helyrajzi számú, 41 m² nagyságú, örök transzformátor helyiség megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
- 1.2. A Felek megállapítják, hogy a 2024.04.23. napján lekért tulajdoni lap másolat tanúsága szerint az Ingatlan tehermentes. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan tehermentességéért felelősséget vállal.
- 1.3. A Felek rögzítik, hogy a társasház építéseinél, évtizedekkel ezelőtt létesült a közcélú villamos elosztóhálózat részét képező a társasház és környezete villamos energia ellátását biztosító, az Átvevő tulajdonában és üzemeltetésében álló transzformátor (átalakító- és kapcsoló) állomás. Az Ingatlan kizárólag az átalakító és- kapcsoló állomás elhelyezésére szolgál, és ezáltal a közcélú villamos közműhálózati eszköz tartozéka. Tekintettel arra, hogy az Ingatlant annak létesítésétől kezdve Átvevő kizárólagosan használja, viseli a felújítás és használat összes költségét, és tekintettel arra is, hogy a trafóhelyiség Átvevő könyveiben 20.655 Ft értékkel szerepel, az Ingatlan térítésmentes átadásáról döntött. Eladó az ajánlatot elfogadta.

2. Az Ingatlan térítés nélküli átadása

- 2.1. Az Átadó térítés nélkül átadja, az Átvevő pedig a jelen szerződés aláírásával a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 29.§ (3) bekezdése és 101. § (1) bekezdésének d.) pontja alapján átveszi az 1.) pontban azonosított (20.655, - Forint nettó értékű, azaz Húszezer-hatszázötvenöt Forint) Ingatlan tulajdonjogát, további hasznosítás és üzemeltetés céljából. Az Átadó kijelenti, hogy az 1.) pontban megjelölt Ingatlan könyv szerinti értéke 20.655 Ft.
- 2.2. A Felek megállapítják, hogy az Átadó az általános forgalmi adó (továbbiakban ÁFA) alanya, és a hálózati eszközök tartozékai megszerzésekor levonási joggal nem bírt, így jelen átadás nem ÁFA köteles ügylet.
- 2.3. A Felek megállapodnak abban, hogy az Átadó a jelen szerződés aláírásával átadja az Ingatlant az Átvevő birtokába. A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az Ingatlan birtokba vételét követően minden jog

.....
Átadó

.....
Átvevő

.....
Ügyvéd

.....
Dr. Telekesi Ágnes Ibolya
kamarai jogtanácsos
KASZ:

és kötelezettség, az Átvevőt illeti meg, illetve terheli. A térítésmentes átadással felmerülő költségek (ideértve az esetleges adókat, járulékokat is) az átadás időpontjától kezdődően kizárólag az Átvevőt terhelik.

3. Ingatlan-nyilvántartási bejegyzési engedély:

- 3.1. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Átvevő tulajdonjoga az 1.1. pontban körülírt Esztergom 17385/A/14 helyrajzi számú, 41 m² nagyságú, örök transzformátor helyiség megnevezésű Ingatlanra térítésmentes átadás jogcímen 1/1 arányban az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 3.2. A Felek megállapítják, hogy az Ingatlan kizárólag transzformátorállomás elhelyezésére szolgál, és ezáltal a közcélú villamos elosztóhálózati eszköz tartozéka.

4. Vegyes rendelkezések

- 4.1. A Felek jelen szerződés aláírásával megbízást adnak dr. Telekesi Ágnes Ibolya (cím: 1134 Budapest, Váci út 17, KASZ szám: 36075077) az E.ON Hungária Zrt. kamarai jogtanácsosa részre jelen szerződés elkészítésére.
- 4.2. Az Átvevő képviselő(i) megbízást adnak dr. Telekesi Ágnes Ibolya (cím: 1134 Budapest, Váci út 17., KASZ szám: 36075077) az E.ON Hungária Zrt. kamarai jogtanácsosa részre az Átvevő részéről a jelen szerződéssel kapcsolatos jogi tanácsadásra, az Átvevői képviselő(k) törvényben előírt azonosítására, és az Átvevő részéről a szerződés ellenjegyzésére. Az Átadó képviselő(i) megbízást adnak Dr. ügyvéd/jogtanácsos részére a törvényben előírt azonosításukra, és az Átadó részéről a szerződés ellenjegyzésére, a jelen szerződéssel kapcsolatos jogi tanácsadásra.
- 4.3. A Felek meghatalmazzák dr. Telekesi Ágnes Ibolyát az E.ON Hungária Zrt. kamarai jogtanácsosát, hogy képviselje a Feleket az Átadó Ingatlan feletti tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásból való töröltetése és az Átvevő tulajdonjogának bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárásban. A meghatalmazás kiterjed az esetleges jogorvoslati eljárásokra is. A Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségét (igazgatási szolgáltatási díj) az Átvevő viseli.
- 4.4. A Felek kijelentik, hogy Átvevő a magyar jog alapján létrehozott magyar jogi személy, Átadó magyarországi önkormányzat, nem állnak csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, rendelkezési, illetve szerzési joguk korlátozva nincs, továbbá, hogy ingatlanszerzésre és átruházásra jogosultak, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki. Felek képviselői aláírási jogosultságukat hitelt érdemlően igazolták, s kijelentik, hogy az nem korlátozott.
- 4.5. A Felek jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseiket egymás között, tárgyalás útján kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik - értékhatártól függően – az Átvevő székhelye szerinti járásbíró, illetve törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 4.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET.), valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 4.7. Dr. Telekesi Ágnes Ibolya kamarai jogtanácsos tájékoztatja az Átvevőt, Dr. jogtanácsos/ ügyvéd pedig tájékoztatja Átadót, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) és az ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII.

.....
Átadó

.....
Átvevő

.....
Ügyvéd

.....
Dr. Telekesi Ágnes Ibolya
kamarai jogtanácsos
KASZ:

törvény (Üttv.) 32. §-a alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott – személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas – okirat alapján, amely okiratokat Átadó vonatkozásában dr.jogtanácsos/ ügyvéd, Átvevő vonatkozásában pedig dr. Telekesi Ágnes Ibolya kamarai jogtanácsos a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszeren keresztül jelen okirat aláírását megelőzően leellenőrizte.

- 4.8. A jelen szerződés magyar nyelven készült, annak értelmezésére a magyar nyelv szabályait kell alkalmazni. A jelen szerződés 9 eredeti példányban készült, amelyből mindkét felet 1-1 (egy-egy) példány, az Átadó jogi képviseletét ellátó ügyvéd 1 (egy) példány, az Átvevő jogtanácsosát 6 (hat) példány illeti azzal, hogy az Átvevő kamarai jogtanácsosa köteles a ingatlanügyi hatósághoz benyújtani az Átvevő tulajdonjog bejegyzési kérelméhez mellékelve 3 példányt. Szerződő felek rögzítik, hogy arra tekintettel, hogy jelen Szerződés eltérő helyen és időben kerül aláírásra, a szerződés az utolsó aláírás napján lép hatályba.

A Felek a szerződést – annak átolvasását és értelmezését követően -, mint akaratukkal és az előzetes megállapodásban szereplőkkel mindenben megegyezőt, helybenhagyóan aláírták.

Budapest, 2024.

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata
Átadó
Képviseli: Hernádi Ádám polgármester

Ellenjegyzem Budapesten, 2024. _____ napján azzal, hogy az okiratnak a jogszabályoknak való megfelelőségéről meggyőződtem, és jelen ellenjegyzés kizárólag az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Átadó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki. Egyben az okiratba foglalt megbízást elvállalom.

ügyvéd
KASZ:

Budapest, 2024.

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Átvevő
képv: Németh Imre vezérigazgató

.....
Átadó

.....
Átvevő

.....
Ügyvéd

.....
Dr. Telekesi Ágnes Ibolya
kamarai jogtanácsos
KASZ:

Ellenjegyzem, Budapesten, 2024. napján azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Átadó vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak tanúsítására nem terjed ki; egyben az okiratba foglalt megbízást elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Dr. Telekesi Ágnes Ibolya
kamarai jogtanácsos
cím: 1134 Budapest, Váci út 17.
KASZ: 36075077

.....
Átadó

.....
Átvevő

.....
Ügyvéd

.....
Dr. Telekesi Ágnes Ibolya
kamarai jogtanácsos
KASZ:



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/17703/2024
2024.05.08

ESZTERGOM

Belterület 17385/A/14 helyrajzi szám

társasház különlap

2500 ESZTERGOM Kis-Duna sétány 22. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

örök transzformátor helyiség

41	0 0	41/729	önkormányzati
----	-----	--------	---------------

Bejegyző határozat: 999993/1996

2. bejegyző határozat: 52670/1994.07.05

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52670/1994.07.05

jogcím: társasház alapítás

jogállás: tulajdonos

név: ESZTERGOM MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2500 ESZTERGOM Széchenyi tér 1

törzsszám: 15729600

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE